

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00015561/8	99/4, obręb 4 Frombork .	0,0280	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 37,41m ² składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki położony na poddaszu – trzeciej kondygnacji w budynku nr 12 murowanym, trzy-kondygnacyjnym w Fromborku przy ulicy Szkolnej wraz ze sprzedażą udziału 12/100 w nieruchomości oraz oddaniem takiego samego udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu. Do lokalu przynależy komórka na poddaszu powierzchni 4,18 m ²	Jako lokal mieszkalny	1.Wartość lokalu wynosi 60.462,00 złotych . 2.wartość udziału w gruncie jako prawa własności wynosi 2.387 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu licząc od wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15% ceny gruntu – opłaty roczne 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana w okresach nie krótszych niż 5 lat . I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od usług i towarów w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1.Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2.Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności wraz z opłatami za użytkowanie wieczyste gruntu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 19 grudnia 2016 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 4.11.2016 r.